

## Husorden

### 1 FÆRDSEL OG PARKERING

- a. Al færdsel på foreningens område skal foregå med hensyntagen til beboerne
- b. Færdsel med motorkøretøjer på foreningens veje er begrænset til max. 30 km/t
- c. Al parkering på foreningens område skal ske på de markerede P-pladser. Kun kortvarig gæsteparkering tillades ved eget hus (f.eks. eftermiddag eller aften). Ved større selskaber med mange bilende gæster, henvises til at parkere uden for foreningens område, for eksempel på parkeringsarealer ved Rørmosegaard
- d. Lastbiler over 3500 kg store og små busser, campingvogne, både, trailere samt uindregistrerede køretøjer må ikke parkeres på forenings område, dvs på strækningen fra Rørmose parkvej 19 til Rørmoseparkvej 100.
- e. Der må max holde to biler pr. husstand inde i vores område, incl firmabil samt biler som opbevares med henblik på videresalg, reparation eller lignende. Øvrige biler i husstanden skal holde uden for området, f.eks. oppe ved gården.
- f. Det er ikke lovligt i Furesø kommune at holde på fortove, kanter, græsarealer os deslige. Disse regler gælder ligeledes for os. De bliver ødelagte og vi skal selv betale for genoprettelse og reetablering af dem.
- g. Det henstilles til andelshaverne at biler som ikke benyttes regelmæssigt, parkeres udenfor foreningens område for eksempel ved Rørmosegård, i stedet for at optage foreningens markerede p-pladser.

### 2. BØRN

- a. Legepladsen kan frit benyttes af andelshavernes børn og besøgende, samt af beboerne i de øvrige foreninger under "Den Overordnede Grundejerforening". Man skal tage hensyn til beboerne omkring legepladsen og ikke benytte legepladsen til støjende aktiviteter før kl. 9.00 og efter mørkets frembrud, dog senest kl. 21.00.
- b. På alle andre af foreningens områder skal leg også foregå under hensyntagen til de omkringboende, og der henstilles til at undgå støjende aktiviteter før kl. 9.00 og efter mørkets frembrud, dog senest kl. 21.00

### 3. MASKINER OG VÆRKTØJ M.V

- a. Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler skal installeres således, at de ikke er til gene for andre andelshavere.
- b. Brug af støjende værktøj (boremaskine, hækkeklipper, plæneklipper og lignende) må kun foregå i følgende tidsrum : hverdage mellem kl. 10.00 og 20.00, lørdage, søndage og helligdage mellem kl. 10.00 og 15.00

### 4. MUSIK, RADIO, TV M.V

- a. Brug af radio, fjernsyn, stereoanlæg, musikinstrumenter o.l. skal ske med hensyntagen til naboerne og må ikke støje til gene for naboerne
- b. Musik, f.eks. i forbindelse med private selskaber, fester o.l., skal være dæmpet søndag – torsdag efter kl. 22.00 og fredag - lørdag efter kl. 24.00.
- c. Udendørs musik er ikke tilladt.

### 5. FACADER, HAVER OG FORTOVE

- a. Opsætning af fastmonterede flagstænger i haverne er ikke tilladt
- b. Forandring af eksisterende skure samt tilbygning eller andre udvendige forandringer skal godkendes af bestyrelsen og kommunen

## Husorden

- c. Al form for tilbygning, såsom carport, overdækning, udestue andre redskabsskure, tehuse, pavilloner, selvstændige drivhuse, og lignende må kun ske efter forudgående godkendelse fra bestyrelsen og efter retningslinier der fastlægges af bestyrelsen, samt med nødvendig godkendelse fra kommunen
- d. Markiser må ikke overskride målene 3m fra muren i udrullet stand og skal opsættes på håndværksmæssig forsvarlig måde. Farve : ensfarvet eller 2-farvede striber
- e. Husets facader, vinduer, skure og hegn må kun påføres den af foreningen godkendte maling/træbeskyttelse og skal vedligeholdes efter bestyrelsens anvisning.
- f. Det påhviler den enkelte andelshaver at ren- og vedligeholde haven, herunder græsarealer, flisegange og egen p-plads. Desuden påhviler det også andelshaveren at vedligeholde området udenfor egen grund ud til midten af vejen, dvs. fortov og/eller græsrabat med flisekant. Vedligeholdelse af fællesarealer udføres af Den Overordnede Grundejerforening eller af Andelsboligforeningen.
- g. Hække klippes af andelshaveren hvert år **senest 15. juli**. Højden må ikke overskride 1.8 m. Hver andelshaver aftaler en indbyrdes højde i skel med naboen/naboerne. Udgifter til erstatningsplanter i hæk påhviler den enkelte. I skel deles udgiften med naboen.
- h. Hække må ikke fjernes eller erstattes af anden beplantning eller fast hegn. (se Lokalplan). Opsættelse af et trådhegn i op til 1,2 m højde kan dog tillades. (dvs. grønt PVC eller metaltråd, med grønne stænger, f.eks. runde træpæle). Trådhegnet skal sættes inde på egen side af skel og på egen side af hæk.
- i. Træhegn der er opsat i skel af foreningen eller er en del af afleveringsbyggeriet, må ikke fjernes eller ændres
- j. De til enhver tid gældende retningslinier for opsætning af hegn skal overholdes. (se bilag A.)
- k. I de enkelte haver må ingen træer eller planter overstige 3m i højden. Træer eller planter må i øvrigt ikke være til gene for naboerne. Det påhviler andelshaveren selv at beskære i fornødent omfang.
- l. Etablering af udgang og/eller låge i hæk forudsætter bestyrelsens godkendelse. Fri højde forneden for evt. låge, ca. 8-10 cm, så padder frit kan passere på natlige vandringer. (se naturbestemmelser for arealet).  
  
Lågen skal udføres i materialer der passer naturligt ind i området, og skal males i samme farve som foreningens skure.
- m. Al afbrænding af haveaffald samt anden åben ild på fællesarealer er ikke tilladt. Afbrænding af haveaffald i egen have er ikke tilladt.
- n. Snerydning/grusning af flisegange/fortove ud for husene påhviler den enkelte andelshaver. Det henstilles til andelshaverne at begrænse brugen af salt af hensyn til bøgehække, dyr og fliser. Snerydning af veje udføres af Den Overordnede Grundejerforening.

## 6 INDVENDIGE FORANDRINGER

- a. Enhver bygningsmæssig forandring af boligen skal, inden den finder sted, forelægges bestyrelsen til godkendelse
- b. Forandring af boligens vand-, gas- og el-hovedinstallationer er ikke tilladt. Etablering af udendørs vandhaner og el-stik forelægges bestyrelsen til godkendelse.

## 7 HUSDYR

## Husorden

- a. Almindeligt husdyrhold, såsom hund og kat, kan som udgangspunkt tillades, men må ikke medføre lugt-, støj-, eller andre gener for de øvrige andelshavere.
- b. Husdyrhold af farlige dyr, såsom fugleedderkopper, slanger, o. lign. er ikke tilladt. Det samme gælder for eksotiske "husdyr" som aber, koalabjørne o.lign.
- c. Husdyrhold i bure i haverne såsom høns og fugle i voliere er ikke tilladt. Kaniner i bur kan tillades.
- d. Hunde skal føres i snor på fællesarealer og evt. efterladenskaber skal straks fjernes af ejeren. Katte må ikke strejfe omkring uden tilsyn og kontrol.
- e. Husdyr der kan spise (jagte) padder og salamandere er ikke tilladt

### 8. ANTENNER

- a. Al opsætning af udvendige antenner, såsom TV-, parabol- og radioamatørantenner, må ikke finde sted i henhold til lokalplanen.

### 9. AFFALD

- a. Affald må ikke henkastes på foreningens område eller anbringes på noget andet sted end i de tilstedeværende affaldsbeholdere
- b. Affald som ikke fjernes med almindelig dagrenovation uden ekstra betaling, skal andelshavere selv fjerne for egen regning.

### 10. MILJØBESTEMMELSER

- a. Tinglyste miljøbestemmelser skal overholdes, d.v.s. at f.eks. fodring af tilflyvende ænder og andre fugle, der spiser padder og salamandere, må ikke finde sted. Udsætning af skildpadder i områdets "søer" og vandhuller er forbudt. (gedder må heller ikke udsættes eller andre ferskvandsrovfisk). Husdyr, slanger, krybdyr eller andre dyr der kan spise padder/salamandere er ikke tilladte (ingen storke!)

**I øvrigt henvises til gældende vedtægter og lokalplan**

## Husorden

### BILAG A.

#### Retningslinier for opsætning af hegn i Andelsboligforeningen Rørmosen.

Dette dokument giver retningslinier for hvor og i hvilke forbindelser den enkelte andelshaver må opsætte hegn. På planen nedenfor er det markeret, hvordan retningslinierne er for hver af de to boligtyper.

Ulige numre må opsætte hegn følgende steder:

- Foran deres terrasser, markeret med blå på oversigtsplanen.
- I forlængelse af skuret, markeret med rødt på oversigtsplanen. (men kun hen til knækket i det levende hegn)
- På bagsiden af huset (ved badeværelset), markeret med gult på oversigtsplanen.

Lige numre må opsætte hegn følgende steder:

- Hegn foran terrasser, markeret med blå på oversigtsplanen.
- Mellem skur og hus, markeret med grønt på oversigtsplanen.

Alle hegn må maksimalt have en højde på 180 cm.

Det skal påpeges, at der ikke må sættes hegn eller andet op rundt om eller ved skraldespandene. Samt at skraldespandene skal stå, hvor de stod ved overdragelsen.

I fremtiden skal følgende retningsregler også efterleves.

- Det træ, herunder pileflet, der anvendes (til gule, grønne og røde hegn) skal have den samme nuance som andelsforeningen skure.

Der må kun opsættes hegn mellem to andelshavere (det som på oversigtsplanen er markeret med rødt, gult og grønt), hvis der foreligger en skriftlig aftale om at begge andelshavere er enige om opsætning af hegn. Aftalen afleveres til formanden for bestyrelsen.

### Husorden

